



D A T U M
2013-08-06/tk

1040 Wien, Waaggasse 1
Bau- und Ausstattungsbeschreibung

1 Allgemeinbeschreibung

Im Zuge der Sanierungsarbeiten 2013 wird evtl. ein Fahrradraum eingebaut.

2 Beschreibung Mietobjekt

Die Raumhöhe der Altbaugeschosswohnungen liegt bei ca. 3,20m, in Nebenräumen teilweise bei ca. 3,00m.

Fenster

Die Fenster werden saniert und neu lackiert (außen Farbe wie Bestand, innen weiß).

Türen

Tlw. sanierte Bestandswohnungstüre, sicherheitstechnisch aufgerüstet.
Tlw. neue Wohnungseingangstüren Ei2 30.
Tlw. neue Innentüren Höhe 2,00m.
Tlw. Ausbildung als Drehtüren, weiß, glatt in Stahlzargen.
Tlw. Schiebetüren, weiß, glatt, vor der Wand verlaufend.
Tlw. Einbauschiebetüren, weiß, glatt, in der Wand verlaufend.
Tlw. Sanierung Bestandsinnentüren, weiß lackiert.

Böden

Bodenbelag Wohnbereiche : Parkettboden Eiche.
Bodenbelag Nassbereiche: Fliesen Format 30x60cm, grau strukturiert.

Wände

Wohnbereiche : gemalt in wischfester Dispersionsfarbe, weiß
Nassbereiche : Fliesen Format 30x60cm, weiß.

Ausstattung Nassräume:

WC: Sanitärkeramik mit Unterputzspühlkasten.
Waschtische mit Waschtischmöbel;
Bodengleiche Duschbereiche mit Duschrinne teilweise mit Nurglastrennwand;
Armaturen: Unterputzarmaturen, Handbrause mit Schubstange.
Accessoires: Bäder sind vollständig mit Spiegeln, Ablagen, Haken, Handtuchstangen etc. ausgestattet.

Küche

Marken Einbauküche inklusive aller Geräte.

Heizung / Warmwasser

Gas-Kombitherme in der Wohnung. Heizkörper, weiss.

Elektrik/TV/Sicherheit

Steckdosen/Schalter (Berker S1, polarweiß)
Jedes Zimmer 3-5 Steckdosen, eine TV/Antennendose,
Haus ist an UPC Telekabel angeschlossen. Sämtliche Verkabelungen bis in die Wohnung sind vorhanden.
Alle Bäder sind mit Spiegelleuchten ausgestattet.

Außenbereich (Balkon) Top 39:

Holzbodenbelag, Geländer mit Glasfüllung.